

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN
 DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

REGIÓN METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 01 |
| Fecha de Aprobación |
| 20 DIC. 2018 |
| ROL S.I.I. |
| 3390 - 012 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 0555 / 26.02.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 401 de fecha 28.04.2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL (ART 6.2.4. OGUC – VIVIENDA ECONOMICA)** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: **LIRCAY** N° **0502 (VER NOTAS)**
 localidad o loteo **LAS TORRES**
 sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 0555 / 18

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NURI KATYA URIBE CUEVAS / CRISTIAN YURI CARRASCO CUEVAS | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CARLOS MAURICIO MANCILLA MUÑOZ | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
4.1.- SUBDIVISIÓN
SITUACIÓN ANTERIOR:

| | |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 200,00 |
|--------------------------------|--------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--------|-----------------|-------------------|------|-----------------|-------------------|------|-----------------|
| N° | LOTE A | 100,00 | N° | ---- | ---- | N° | ---- | ---- |
| N° | LOTE B | 100,00 | N° | ---- | ---- | N° | ---- | ---- |
| N° | ---- | ---- | N° | ---- | ---- | N° | ---- | ---- |
| N° | ---- | ---- | N° | ---- | ---- | TOTAL | | 200,00 |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|------|-----------------|------------------|------|-----------------|------------------|------|-----------------|
| N° | ---- | ---- | N° | ---- | ---- | N° | ---- | ---- |
| N° | ---- | ---- | N° | ---- | ---- | TOTAL | | ---- |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | ----- |
|--------------------------------|-------|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|--|-----------|------------|-----------------|----|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | \$ 25.577.374.- | 2% | \$ 511.547.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | \$ ----- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | \$ ----- |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ ----- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 29.107.168 | FECHA: | | 16.11.2018 |

NOTAS: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTAS:

- DEBERÁ SOLICITAR EN EL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS LA ASIGNACIÓN DE LOS ROLES DE AVALÚO PARA LOS SITIOS GENERADOS Y ARCHIVAR LOS PLANOS CON LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.

SE ENTENDERÁ PERFECCIONADO EL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN CUANDO ESTÉ ARCHIVADO EN EL C.B.R. CORRESPONDIENTE, CIRCULAR ORD. MINVU N° 944 DE FECHA 05/11/2007 (D.D.U. ESPECÍFICA N° 88/2007), DEBIENDO REMITIR A ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS DOS COPIAS DEL PLANO EN EL QUE CONSTE EL ARCHIVO DEL RESPECTIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.

- LA DIRECCION PARA LOS NUEVOS LOTES ES LA SIGUIENTE:

LOTE A : MARQUES DE MONTEPIO N°2453

LOTE B : LIRCAY N°0502



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

APS/ALR_17.12.2018

ID000-1488262